

天水市秦州区国有资产经营投资（集团）有限公司王家磨 4#地块保障性住房（山水嘉园·尚德苑）安置房采购项目单一来源公告

甘肃福钦项目管理有限公司受天水市秦州区国有资产经营投资（集团）有限公司的委托对天水市秦州区国有资产经营投资（集团）有限公司王家磨 4#地块保障性住房（山水嘉园·尚德苑）安置房采购项目以单一来源方式进行采购，该项目单一来源公示已于 2020 年 08 月 28 日-2020 年 09 月 01 日在甘肃经济信息网网站发布，公示期间无任何质疑。现将有关事项公告如下：

一、采购文件编号：TGDC2020-021

二、采购内容：山水嘉园·尚德苑限价商品房 225 套

三、实施单一来源采购的原因：

根据调查，由于受房源区域、安置套数、房屋结构等因素的限定，我区满足房屋征收安置的房源很少。经过广泛征求征收人安置意见，一致同意天水兴源房地产开发有限公司山水嘉园·尚德苑商品房 225 套用于安置。面积有 121.91 m²、121.87 m²、126.05 m²、126.09 m²、127.76 m²、127.84 m²、128.34 m²、128.39 m²、130.92 m²、131.55 m²、131.62 m²三室两厅两卫和 156.68 m²、160.45 m²四室两厅两卫共 13 种面积户型选择，其中 34 套用于华天小区棚改项目房屋征收安置，191 套用于伏羲路棚改项目房屋征收安置，且交通便利，完全满足该区域房屋征收安置需要。鉴于上述原因，根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定，申请按单一来源的方式进行采购。

四、采购预算：16478.69319 万元

五、公告期限：三个工作日

六、单一来源拟定采购的供应商名称及地址：

名称：天水兴源房地产开发有限公司

地址：甘肃省天水市秦州区环城西路 5 号

联系人：任斐斐

电话：13993855078

七、供应商资格：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
- 2、具有合法有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的具有统一社会信用代码的营业执照，开户许可证；
- 3、投标人必须提供中国裁判文书网（<http://www.court.court.gov.cn/wenshu.html>）查询的无行贿犯罪档案查询结果告知截图；
- 4、投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；未被列入“信用甘肃”网（www.gscredit.gov.cn）记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。（以投标登记截止时间至开标截止日时间段在“信用中国”网站、“信用甘肃”网站、“中国政府采购网”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效供应商需提供相关证明资料）。
- 5、本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

八、信息注册须知：

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，进一步落实“放管服”改革要求，凡是拟参与天水市公共资源交易活动的投标人需先在水市公共资源交易网上注册、登记，投标人可自行选择以下任意一种方式进行注册、登录：

方式一：拟参与天水市公共资源交易活动的供应商在水市公共资源交易网上注册填写相关内容，获取登录权限。登录权限获取成功后使用“用户名+密码+验证码”的方式登录，登记拟参与项目进行投标登记，登记成功后免费下载招标文件。

方式二：拟参与天水市公共资源交易活动的供应商在水市公共资源交易网上注册，并办理获取 CA 数字证书。用已办理获取的 CA 数字证书登录，登记拟参与项目进行投标登记，登记成功后免费下载招标文件。

“用户名+密码+验证码”的登录方式和 CA 数字证书登录方式并行，由供应商自行选择登录方式。CA 数字证书由符合有关规定的市场运营主体办理。已办理 CA 数字证书的供应商，仍可在天水市公共资源交易网上正常使用。

注：填写信息必须真实有效。若有问题，咨询电话：0931-2909277、377

九、获取单一来源采购文件的时间、地点、方式

(一) 2020年09月03日 00:00:00 — 2020年09月07日 23:59:59, 请登录天水市公共资源交易中心网(<http://www.tsggzyjy.gov.cn>)在线下载。

(二) 方式: 登录天水市公共资源交易中心网站免费下载。投标人可访问“天水市公共资源交易中心”网站(<http://ggzyjy.tianshui.gov.cn>)点击对应的招标项目公告, 免费获取招标文件, 也可通过登录天水公共资源交易电子服务系统, 在“投标管理”栏目“招标文件获取”子栏目下在线免费获取。

注: 凡是拟参与天水市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标单位需先在水市公共资源交易网上免费注册或获取数字证书方可办理业务。投标人免费注册或办理数字证书后, 登录电子服务系统在“投标管理”栏目下“招标文件获取”子栏目下获取投标保证金缴款子账号, 缴款账号应以收到短信或天水市公共资源交易电子服务系统获取情况中显示的为准。

十、响应文件递交截止时间、采购时间及地点:

1、响应文件递交截止时间及地点: 2020年09月14日15时30分之前在水市公共资源交易中心(秦州区成纪大道新华路2号楼四楼第二开标厅), 逾期不再受理。

2、开标时间及地点: 2020年09月14日15时30分(北京时间)之前在甘肃省公共资源交易局网上开评标系统(<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>), 对迟于投标截止时间提交的电子投标文件哈希值将不予接受。

3、受疫情影响, 天水市秦州区国有资产经营投资(集团)有限公司王家磨4#地块保障性住房(山水嘉园·尚德苑)安置房采购项目的开评标活动改变为通过“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”(<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>)进行, 请供应商在(开标时间)前登录系统下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”, 并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化您的投标文件, 并完成网上投标(上传已固化投标文件的文件HASH编码)和开标操作, 若在开标截止时间前没有网上投标(上传已固化投标文件的文件HASH编码)则视为放弃投标。网上开标时间: 同递交投标文件截止时间一致。开标系统网址: (<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>)。

4、供应商在投标文件递交截止时间前应主动登录甘肃经济信息网, 以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息, 对其产生的不利因素由供应商自行承担。

十一、投标保证金账户内容及递交须知:

在递交投标文件前, 将投标保证金从申请人的基本账户一次性足额汇入天水市公共资源交易中心指定账户投标保证金账户内容:

户名: 天水市公共资源交易中心

账号: 以获取招标文件时收到的短信内容为准

开户银行: 兰州银行股份有限公司天水分行

行 号：313825000029

银行查询电话：0938-8223328

注：一个项目一个标段一个投标单位一个子账号；不同项目不同标段不同投标单位获得的子账号均不一样；同一投标单位不同标段获得的子账号也不一样。请各投标单位严格按照自己所报项目和标段收到短信中的子账号缴纳投标保证金，未按短信中子账号缴纳投标保证金影响投标的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由投标人自行承担。

投标保证金递交须知：

（1）投标人拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标人获取招标文件时预留的手机；投标人也可登录天水市公共资源交易中心网自行查询。

（2）投标人必须从基本账户以电汇或网银方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与投标人登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。

（3）投标人在办理投标人保证金电汇或网银转账手续时，应按标段（包）所对应子账号逐笔递交保证金，且每个标段（包）必须一次性足额缴纳，不允许多次缴纳。

十二、采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）等相关政策规定。

十三、采购项目联系人及电话

采 购 人：天水市秦州区国有资产经营投资（集团）有限公司

联 系 人：王国平

联系电话：13830811015

地 址：甘肃省天水市秦州区环城西路5号

代理机构：甘肃福钦项目管理有限公司

地址：天水市秦州区岷玉路宏安英郡2幢

联系人姓名：孟桐

联系电话：18593044818

甘肃福钦项目管理有限公司

2020年09月02日