

***甘肃局638处项目造价咨询服务征集公告



交易编号：A99-1262000022433349J-20250408-054642-5

项目征集编号：GC638008

1. 征集条件

本项目***甘肃局638处项目已由 / 以 / 批准建设，项目业主为甘肃局六三八处，建设资金来自超长期特别国债，项目出资比例为100%，征集人为甘肃局六三八处。项目已具备征集条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开征集。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：甘肃省兰州市永登县

2.2 项目概况与建设规模：本项目新建丙类库房及附属配套设施。

2.3 本次征集项目工程总投资额：上亿元。

2.4 征集范围：***甘肃局638处项目施工招标阶段造价咨询、施工阶段全过程造价咨询、竣工结算阶段造价咨询。服务内容包括但不限于完成：工程量清单及组价编制、清标、施工阶段全过程造价咨询。

(1) 施工招标阶段造价咨询：包括但不限于项目的工程量清单编制、工程量计算、定额组价、材料单价询价、对量对价、出具工程量清单编制说明及编制报告（附工程量计算过程、材料询价过程）；预算控制价建议；清标；与招标人沟通提请设计单位进行设计优化，施工方案的经济评价；施工招标文件中有关结算条款的拟定或建议。

(2) 施工阶段全过程造价咨询：包括但不限于项目资金使用计划的编制，配合征集人的工程计量（含实施过程中与造价管理有关的现场收方）和合同价款审核，材料、设备询价与核价，工程变更的经济分析，工程变更、工程索赔和工程签证审核，专业分包造价控制（若有），工程造价动态管理，提供工程索赔和反索赔咨询。

(3) 竣工结算阶段造价咨询：包括但不限于本项目所有施工合同的进度款及竣工结算审核并出具竣工结算审核报告；对上级单位竣工结算复核的配合，及其他本项目内与工程造价相关的咨询事宜。

(4) 造价咨询单位在施工阶段需组建符合项目实施要求的团队，其中在施工现场工作的派驻代表不得少于2人（专业覆盖土建和安装），并接受项目单位的考勤管理。

2.5 服务期：

(1) 工程量清单及组价编制时间：自提供施工图设计文件之日起20日内；

(2) 施工阶段全过程造价咨询：自咨询服务合同签订之日起至项目竣工结算完成，

并配合结算复核,移交全部资料至征集人处为止。咨询人承诺,不以工程延期为由,向委托人提出合同价款以外的咨询报酬。



3. 参与征集人资格要求

3.1 本次征集要求参与征集人须具备以下条件:

3.1.1 应为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人企业或事业单位,提供有效的营业执照或法人资格证书复印件并加盖公章。

3.1.2 本次征集要求参与征集人应具有良好得资信条件。

3.1.3 财务要求:提供近3年或成立至今(公司成立不足3年的)经会计师事务所或审计机构出具的合法有效的财务审计报告及财务报表复印件并加盖公章,财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表,要求年度财务状况不亏损。

3.1.4 在征集、邀标与合同签订前,信誉要求不得存在以下情形:

- (1) 处于财产被接管、冻结、破产状态,处于全国行政区域内有关行政处罚期间;
- (2) 被人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单且在被执行期内;
- (3) 被依法暂停或者取消投标资格;被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- (4) 最近三年(按征集截止时间推算)没有发生重大造价咨询服务质量问题;
- (5) 最近三年(按征集截止时间推算)投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为(以中国裁判文书网<http://wenshu.court.gov.cn>查询结果为准)。

参与征集人须提供书面承诺书,格式自拟。

3.1.5 本次征集要求参与征集人具备的业绩条件:

征集截止日前3年,指参与征集人在2022年1月1日起至投标截止日止(以合同时间为准)承接过1个类似项目业绩。类似项目指:投标人承接过建安工程造价20000万元及以上的仓库、库房、厂房或物流园区的工程造价咨询业绩,工程造价咨询服务内容至少包含施工阶段工程造价全过程控制或跟踪审计。

注:①参与征集人提供的业绩为联合体业绩的,其在该业绩中的工作分工应满足本项目类似业绩要求;

②参与征集人须提供合同复印件、中标通知书复印件、官方网站的中标公示截图(若不能提供中标公示截图,则需提供发票复印件)。如上述资料不能体现上述业绩要求的各项指标或需对项目情况作进一步说明的,须提交相关行政部门出具的行政批复文件或业主证明,业主证明须加盖业主单位公章(业主证明须含业主联系人,联系人职务和联

系人电话)。



3.1.6 项目负责人资格条件:

(1) 项目负责人资格要求:

项目负责人1人, 为参与征集人本单位在职人员, 须具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业证书或全国注册造价工程师执业证书(注册专业为土建或安装), 同时具有工程经济类高级及以上技术职称。

(2) 项目负责人业绩要求:

征集截止日前3年, 指参与征集人拟派的项目负责人在2022年1月1日起至投标截止日止(以合同签订时间为准)承接过的1个类似项目中担任项目负责人业绩。

类似项目指: 投标人承接过建安工程造价20000万元及以上的仓库或库房的工程造价咨询业绩, 工程造价咨询服务内容至少包含施工阶段工程造价全过程控制或跟踪审计。

注: ①投标人提供的业绩为联合体业绩的, 其在该业绩中的工作分工应满足本项目类似业绩要求;

②参与征集人投标须提供合同复印件、中标通知书复印件、官方网站的中标公示截图(若不能提供中标公示截图, 则需提供发票复印件)。如上述资料不能体现上述业绩要求的各项指标、人员姓名职务信息的或需对项目情况作进一步说明的, 须提交相关行政部门出具的行政批复文件或业主证明, 业主证明须加盖业主单位公章(业主证明须含业主联系人, 联系人职务和联系人电话)。

③参与征集人须提供拟派项目负责人有效的注册执业证、职称证、身份证、投标人为其缴纳的连续养老保险证明期限须包含2024年10月至2025年03月的证明材料。

3.1.7 其他主要人员要求:

(1) 土建专业负责人: 2人。

为参与征集人本单位在职人员, 须具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业证书或全国注册造价工程师执业证书(注册专业为土建), 同时具有工程类中级及以上技术职称。

(2) 安装专业负责人: 2人

为投参与征集人本单位在职人员, 须具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业证书或全国注册造价工程师执业证书(注册专业为安装), 同时具有工程类中级及以上技术职称。

(3) 其他驻场人员: 2人, 其中土建专业1人, 安装专业1人。

为参与征集人本单位在职人员，须具备建设行政主管部门颁发的二级及以上注册造价工程师及以上执业资格。

参与征集人须提供拟派人员有效的注册执业证、职称证、身份证、投标人作为其缴纳的养老保险证明材料。



3.1.8 参与征集人还应在设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 本次征集不接受联合体投标。

4. 征集文件获取：

1、文件获取日期：2025年04月08日18时00分至2025年04月14日18时00分。

2、文件获取方式：详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统电子版操作说明”。

获取网站：甘肃省公共资源交易网(<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>)

(1) 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书(CA)方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作(具体内容详见招标采购文件)。

(2) 招标文件(或资格预审文件)中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件(或资格预审文件)规定的截止时间，(规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$)。

5、响应文件的递交

1、本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”进行，请投标人在开标时间前登录系统，下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化您的投标文件，并完成网上投标(上传已固化投标文件的文件HASH编码)和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标(上传已固化投标文件的文件HASH编码)则视为放弃投标。

网上开标时间：2025年04月21日10时00分(北京时间)

开标系统网址：<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>

2、投标文件递交时间：投标文件在网上开标系统线上递交，投标截止时间同网上开标时间，未按时网上递交投标文件的，招标人不予受理。

3、开标地点：甘肃省公共资源交易中心六楼第六开标厅(线上开标)。

5. 发布公告的媒介

本次征集公告同时在且仅在甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>)、甘肃经济信息网 (<http://www.gsei.com.cn/>) 和中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com/>) 上发布。

6. 联系方式

征集人：甘肃局六三八处

联系地址：甘肃省兰州市永登县

联系人：赵先生

联系电话：0931-4544817

征集代理机构：中招国际招标有限公司

联系地址：兰州市城关区天水北路万达广场中心写字楼 3616 室

联系人：王培亮

联系电话：0931-8175187

手机：19993076956

邮箱：zhangdiqing@cntcitic.com.cn

2025 年 04 月 08 日