

金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目社会资本方采购项目

资格预审公告

金昌市金川区住房和城乡建设局招标项目的潜在资格预审申请人应在金昌市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.jcs.gov.cn>) 领取资格预审文件, 并于 2021-03-18 09:00 (北京时间) 前提交申请文件。

一、项目基本情况

项目编号: JCZC2021GK-029 号

项目名称: 金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目社会资本方采购项目

采购方式: 公开招标

预算金额: 146615.70(万元)

最高限价: /(万元)

采购需求:

1. 招标条件 金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目可行性研究报告已由金昌市金川区发展和改革局以金区发改〔2021〕9 号文批复, 项目实施方案已由金昌市金川区人民政府以金区政发〔2021〕5 号文批复。项目授权主体为金昌市金川区人民政府, 授权的实施机构为金昌市金川区住房和城乡建设局。该项目已具备社会资本方采购条件, 特邀请符合条件的社会资本方(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况

2.1 项目名称: 金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目;

2.2 项目类型: 新建项目;

2.3 项目运作方式: BOT(建设-运营-移交);

2.4 项目合作期限: 合作期限为 20 年, 其中建设期 2 年, 运营期 18 年;

2.5 项目回报机制：可行性缺口补助；

2.6 项目建设内容：

金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目由城市道路项目、智慧停车项目和城市绿地建设改造与功能提升项目组成。

(1) 金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目-城市道路项目 城市道路项目包括 12 条新建道路和 15 条改建道路：

①新建道路（共 11.66 公里）：永昌路（武威路—河雅路）、永昌路（新华路—昆明路）、延安路（南京路—永昌路）、泰安路（南京路—永昌路）、南昌路（南京路—永昌路）、昆明路（南京路—永昌路）、昌慧巷（上海路—天津路）、西宁路（长春路—河雅路）、嘉峪关路（重庆路—西宁路）、大连路（昌济南巷—西宁路）、学前路（金川路—学南路）、学南路（学前路—金贵五巷）。

②维修改造道路（共 30.79 公里）：泰安路（南京路—河雅路）、上海路（北京路—昆明路）、机场路（金泥集团东侧路—机场）、金川路（新华路—永昌路）、广州路（新华路—金川路）、天津路（南昌路—昆明路）、南昌路（南京路—长春路）、延安路（上海路—河雅路）、公园路（北京路—杭州路）、杭州路（公园路—金川路）、兰州路（贵阳路—铜川路）、昌都巷（延安路—新华路）、昌荣巷（延安路—新华路）、昆明路（天津路—长春路）、金贵五巷。

③桥梁检测维修包括对龙云巷桥、武威路桥、北环路桥、南环路桥、河雅路立交桥、金三角人行过街天桥等 6 座桥梁和金川路、北京路、建设路 3 座地下通道进行检测，视情况分别维修加固。

④道路路灯节能改造是对市区现有的钠灯、节能灯、瓷金卤灯共 8988 盏全部进行 LED 替换节能改造，接入路灯管理平台；并对现有未安装集中控制设备的 82 台配电箱及变压器安装集中控制器，改造路灯共安装单灯

控制器 8214 套(市区共有路灯 8994 柱,金川路等 4 条路段已安装 780 套),实现远程监控。

⑤城市精细化建设工程包括小区道路建设及提升改造、市区破损人行道、路面维修整治、城市驿站建设、建筑外立面改造和公厕维修改造。

(2) 金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目-智慧停车项目

主要建设内容包含智慧停车管理平台、道路停车收费系统、停车场收费系统、停车诱导系统、项目运营管理中心等的建设。

新建地面林荫停车场 9 个;并对现有 14 个停车场进行智能化和设施提升改造;同时对金昌市金川区城区范围内 29 条道路的 6071 个路内停车泊位、33 条道路的人行道及周边建筑退线区的 5480 个路外泊位,共 11551 个泊位通过视频、地磁等前端传感物联网设备进行智能化改造后纳入金昌市智能停车收费管理平台,实现无人化管理和泊位状态实时监控;同时可根据监管部门和管理单位要求,酌情对 93 个有小区(36198 个泊位)和 148 个无物业的楼院(1693 个泊位)的配建停车场(共计约 37891 个专用停车场泊位)提出改造接入标准,使之符合接入市级停车收费管理平台的技术要求。同时在新华大道、泰安路、建设路、天水路、公园路等路段停车场入口附近设置停车诱导设施和空余车位显示诱导屏。

(3) 金昌市金川区城市更新行动补短板 PPP 项目-城市绿地建设改造与功能提升项目

金昌市金川区城市绿地建设改造与功能提升项目共包括 6 个子项目,其中新建项目有 2 个,分别是昆明路北侧绿地建设项目和南京路带状公园绿地建设项目;提升项目有 4 个,包括新华大道景观整体提升项目、天津路建设路绿化改造提升项目、城市绿道建设项目、城市绿化灌溉设施建设更新改造及消除裸露树池树穴项目。

2.7 项目投资规模：项目动态总投资为 146615.70 万元。其中建筑安装工程费用 96558.20 万元，土地征拆费 26186.40 万元，工程建设其他费用 7608.40 万元，预备费 10428.20 万元，建设期利息 5834.40 万元。

2.8 项目投融资结构：本项目总投资估算为 146615.70 万元。项目资本金占项目总投资的 20%，约 29323 万元，其中政府方出资代表出资 5%，约 1466 万元，社会资本方出资 95%，约 27857 万元；其余的项目资金占总投资的 80%，约 117292.60 万元由项目公司作为融资主体通过多种渠道依法筹集。

3. 采购需求：

采购人通过公开招标的方式选择社会资本方，由成交的社会资本方与政府方出资代表按照合同约定共同组建项目公司，由项目公司负责本项目的投融资、建设、运营维护和移交等工作。项目合作期内投资、建设形成的项目资产归政府方所有，项目公司享有本项目及其附属设施的使用权、运营权和收益权；项目合作期满，项目公司将项目的全部资产及相关权益完好无偿移交给实施机构或政府指定的其他机构。

合同履行期限：合作期限为 20 年，其中建设期 2 年，运营期 18 年
本项目（是/否）接受联合体投标：是

二、申请人的资格要求

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的合格供应商条件，在中华人民共和国境内合法注册并有效续存的独立法人企业；

2.2 财务要求：具有良好的银行资信、财务状况及相应的投融资、偿债能力，①已建立现代企业制度的企业法人，近三年度的经营状况每年均为盈利，申请人近一年度经审计的年末净资产不少于 10 亿元人民币，且年末资产负债率小于 85%，（上述以 2017、2018、2019 年度经第三方机构审计并出具的标准无保留意见的年度审计报告为准；近一年度为 2019 年度，

近三年度为 2017、2018、2019 年度。)；②具有较强的投融资能力，银行授信额度不低于 10 亿元人民币（以银行授信证明为准，银行授信证明的授信期限自资格预审公告发出之日后开具的有效。）；③拟参与项目管理及投融资工作的负责人应取得高级经济师职称。

2.3 信誉要求：①近五年内所有建设运营项目均未发生过重大安全和质量事故；无因违约或不恰当履约引起的合同被终止或收回等情形（申请人需自行承诺）。②近三年内无重大违法记录，提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；③企业未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间等的方可参加本项目的投标。（以资格预审申请文件递交截止日期前在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；以上所有承诺、申请、证明等材料若存在虚假、伪造、失信等情况，申请自行承担由此产生的一切不良后果及责任）。

2.4 业绩要求：自 2018 年 1 月 1 日至资格预审申请文件递交截止时间止，申请人在中国大陆地区内至少具有一项单个项目总投资 5 亿元及以上的 PPP 项目业绩（包括已经投入运营和在建项目）【须为 PPP 模式运作的项目，以与政府方签署的 PPP 项目合同及政府授权的实施机构出具的运营或建设证明材料为准；其中：①具体运作模式为 TOT、BT0、BOT、BOOT、ROT、BOO 等模式；②项目处于运营期的提供已投入运营的证明材料；项目处于建设期的提供建设证明材料】。

2.5 资质要求：具备相应的建设工程施工能力（根据《关于在公共服务领域深入推进政府和社会资本合作工作的通知》财金〔2016〕90 号第九条的规

定“对于涉及工程建设、设备采购或服务外包的 PPP 项目，已经依据政府采购法选定社会资本合作方的，合作方依法能够自行建设、生产或者提供服务的，按照《招标投标法实施条例》第九条规定，合作方可以不再进行招标。”），申请人须同时具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级和建筑工程施工总承包壹级施工资质，并具备有效的安全生产许可证；项目经理须持有市政工程一级注册建造师资格证书并具备工程类相关专业高级技术职称；技术负责人须具备工程类相关专业高级技术职称；项目负责人及专职安全生产管理人员，应取得相关行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书；拟参与项目建设的施工员、安全员、质检员、材料员、预算员等应持有有效的相应岗位资格证书，其它特种作业人员应持有行政主管部门颁发的相应岗位资格证书；拟参与项目建设的所有管理及技术人员须为本单位注册在职人员（以资格预审申请文件中提供相应的企业社会保险缴存凭证为据）；

2.6 本次资格预审接受联合体提出资格预审申请。

2.6.1 联合体申请资格预审的，联合体成员不得超过 3 家，且应满足下列要求：

2.6.2 联合体中除牵头公司以外的成员单位占项目公司股权比例不得低于 2.5%（含 2.5%）；

2.6.3 以联合体形式参加预审的，应提交联合体协议，其中应注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向采购人承担连带责任；

2.6.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.6.5 联合体牵头人法定代表人或其授权的授权代表负责签署本次资格预审申请相关资料，其他联合体各方必须出具承诺函对此予以认可。

2.6.6 通过资格预审的联合体，不得再变更其组织形式及成员构成；

2.6.7 联合体成员资格要求：联合体各方均应符合“二. 申请人的资格要求”中“2.1、2.3、2.6、2.7”项的资格要求；联合体牵头方还需符合“二. 申请人的资格要求”中“2.2”项的资格要求；

2.7 其它要求：①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一包或者未划分包的同一采购项目的资格预审；②本级政府所属融资平台公司及其他控股国有企业不得单独或与其他申请人组成联合体参加本次资格预审，但对于已经与政府脱钩，建立完善公司治理结构和现代企业制度，实现市场化运营的融资平台公司，在其承担的地方政府债务已纳入政府财政预算、得到妥善处置并明确公告今后不再承担地方政府举债融资职能的前提下，可以参加本次资格预审；

注：参加该项目预审的申请人提供的上述资格证明文件必须齐全、有效，所有证件、证明资料等必须为清晰的原件扫描件，采购人将有权在标后要求申请人提供相关原件进行核查，请各申请人务必认真对待。

落实政府采购政策需满足的资格要求：无

本项目的特定资格要求：无

三、领取资格预审文件

时间：2021-02-24 至 2021-03-02，每天 0:00 至 23:59

地点：金昌市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.jcs.gov.cn>)

方式：请登录金昌市公共资源交易中心网站 (<http://ggzy.jcs.gov.cn>) 免费下载资格预审文件。

四、资格预审申请文件的组成及格式

详见“资格预审文件”相关规定。

五、资格预审的审查标准及方法

1、资格审查方法：合格制。

2、不限定参与竞争的合格社会资本方的数量。

六、拟邀请参加投标的供应商数量

邀请全部通过资格预审供应商参加投标。

七、申请文件提交

应在 2021-03-18 09:00（北京时间）前，将申请文件提交至金昌市公共资源交易不见面开标系统。

八、资格预审日期

资格预审日期为 2021-03-18

九、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

十、其他补充事宜

（注：下述内容中，由于系统设定原因，“投标人（供应商）”即为拟参与本项目资格预审的申请人，“招标文件”即为本项目资格预审文件，“投标文件”即为本项目资格预审申请文件，投标登记时的联系人为拟参与本项目资格预审申请人的授权委托人。）

1、投标参与方式：

（1）拟参与本项目投标的投标人（供应商）应在领取资格预审文件规定的时间内登录金昌市公共资源交易中心网站（<http://ggzy.jcs.gov.cn>）免费下载资格预审文件并进行投标登记。拟参与金昌市公共资源交易活动的潜在投标人（供应商）需先在金昌市公共资源交易中心网站免费注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录，也可以用数字证书（CA）方式登录，这两种方式可进行“我要投标”等后续工作；社会公众可通过金昌市公共资源交易中心网查阅招标文件。

(2) 信息注册、投标注意事项：为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与金昌市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在金昌市公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或 CA 数字认证方式登录办理业务。社会公众可通过金昌市公共资源交易中心网浏览公告，并点击“免费下载招标文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览招标文件后，确定投标的需登录金昌市公共资源交易电子服务系统 2.0，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“投标登记”，根据要求填写信息。投标人（供应商）可登录金昌市公共资源交易电子服务系统 2.0，在系统右上角点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在金昌市公共资源交易中心网站“保证金查询”栏目查询。

2、其他补充事宜 根据国家、省、市关于新冠肺炎疫情防控工作的有关规定，为有效减少人员聚集，本项目采用“网上不见面开标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：网上不见面开标系统使用注意事项：

(1) 受疫情影响本项目采用网上不见面开标系统进行交易，投标人需自行准备可以稳定上网的电脑（操作系统建议使用 windows10，建议使用 360 安全浏览器、WPS 或 Office 办公软件）、公司相关资质原件、麦克风、摄像头、打印机、钉钉（没有账号的请提前申请，注册账号必须为该公司投标登记时填写的联系人电话号码，需要核验项目经理的项目，钉钉注册账号必须为该项目经理电话号码）。

(2) 投标人须在 2021 年 03 月 18 日 08:30 前登录“金昌市公共资源交易中心网站”（<http://ggzy.jcs.gov.cn/>）点击网上不见面开标系统图标或“金昌市公共资源交易中心网上不见面开标系统”

(<http://114.55.228.102:8088/>，下同)，下载“不见面开标系统投标文件固化工具”和“网上开标系统操作指南”详细阅读并熟练掌握系统操作方法。

(3) 投标人须在 2021 年 03 月 18 日 08:30 前登录“金昌市公共资源交易中心网上不见面开标系统”选择自己要参与开标的项目，进入项目对应的网上开标厅，录入开标授权人信息，按照“网上开标系统指南”演示步骤来固化您的投标文件，在 2021 年 03 月 18 日 08:30 前完成网上投标（上传已固化投标文件的 HASH 编码，HASH 编码为网上开标系统电子投标文件的指纹）和开标操作（上传递交的只是电子投标文件指纹，并没有上传正式的投标文件，不会泄露任何投标信息）。若在线撤回投标，不提交新的 HASH 编码，或者 2021 年 03 月 18 日 08:30 前没有网上投标（上传已固化投标文件的 HASH 编码）则视为放弃投标。在投标截止时间前 30 分钟内招标代理机构通过钉钉软件建立网上开标投标人视频会议群，各投标人扫描网上开标系统会议群二维码，加入钉钉视频会议群（投标人开标时在各自电脑登录钉钉账号，没有账号的请提前申请，注册账号必须为该公司投标登记时填写的联系人电话号码）。

(4) 在 2021 年 03 月 18 日 09:00 后，投标人须在系统中上传保存在自己电脑上的固化投标文件，系统会自动核验固化投标文件与 2021 年 03 月 18 日 08:30 前上传的投标文件的 HASH 编码是否一致（如果核验没有通过，很可能是投标人选错了固化投标文件或者是在固化投标文件后又修改了投标文件，所以，请确保投标文件修改无误后再固化并牢记系统自动生成的 HASH 编码。如仍无法解决，可通过钉钉寻求技术人员予以协助）。

十一、凡对本次资格预审提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：金昌市金川区教育局

地址：金昌市金川区统办2号楼2楼

联系方式：13993597778

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃睿航项目管理咨询有限公司

地址：甘肃省金昌市金川区延安路54幢202室

联系方式：18609455530

3. 项目联系方式

项目联系人：安生睿

电话：18609455530