

项目招标登记（备案）证



项目名称	玛曲县康德小区建设项目监理		
招标编号	GNZYEC2023-002		
建设地点	玛曲县尼玛镇东邻纵五路、西邻赛迪路、南邻沃特路 北邻萨尔东街		
招标（代建）单位	玛曲县金首曲房地产开发有限公司		
招标办事人姓名	马明俊	职务及联系电话	13893934145
代理机构	甘南州亚尔茨信用招标代理有限公司		
代理办事人姓名	白小林	职务及联系电话	18298661361
可研批文	根据玛发改备【2022】36号文件《玛曲县发展和改革局关于玛曲县康德小区建设项目甘肃省投资项目备案证》		
初设批文	/		
招标、资格审查方式	公开招标、资格后审	招标概算	121.00（万元）
招标质量等级		招标工期	366 日历天
招标范围：总规划用地面积 155183.72 平方米（约 232.86 亩），总建筑面积为 47785.83 平方米，其中新建建筑面积为 13713.67 平方米，共 67 户，改建建筑面积 31978.31 平方米。施工全过程监理。			
该项目招标事项已在甘南州住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室登记。			
经办人：郭永力			



玛曲县康德小区建设项目监理招标公告

招标编号: GNZYFC 2023-002

一、招标条件

我公司受玛曲县金首曲房地产开发有限公司的委托,根据玛发改备【2022】36号文件《玛曲县发展和改革局关于玛曲县康德小区建设项目甘肃省投资项目备案证》。办理该项目监理招标代理业务,本项目前期手续已完成,具备招标条件,现面向社会进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、工程名称:玛曲县康德小区建设项目监理

2、施工地点:玛曲县尼玛镇东邻纵五路、西邻赛迪路、南邻沃特路、北邻萨尔东街

3、建设内容及规模:

总规划用地面积 155183.72 平方米(约 232.86 亩),总建筑面积为 47785.83 平方米,其中新建建筑面积为 13713.67 平方米,共 67 户,改建建筑面积 31978.31 平方米。

4、资金来源:企业自筹资金

5、招标范围:本项目施工全过程监理

6、质量要求:要求达到国家施工验收规范合格标准

7、计划总工期:366 日历天

计划开工日期:2023 年 07 月 / 日

计划竣工日期:2024 年 07 月 / 日

8、本项目拟划分为一个标段:

三、投标人条件及要求

1、投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照,具有建

设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上工程监理资质，且具有近三年(2020年06月01日至今)类似工程监理业绩(以建设行政主管部门备案的中标通知书和合同原件为依据)。

2、授权委托代理人应为本项目负责人(即总监理工程师)，须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，且具有中级及以上技术职称，有总监理工程师任命书。

3、各专业监理工程师配置齐全，项目监理机构所有组成人员共6人(项目总监理工程师1人，监理工程师2人(其中:建筑工程专业2人，且具有中级及以上技术职称)，监理员3人，须具有三年及以上工作经验)均要求为本单位在职人员(需提供近半年内社保部门出具的连续3个月的社保完税证明)，中标后不允许更换。

4、省外建筑业企业、监理企业完成入甘登记后，在线生成、打印带有条形码和二维码的《省外入甘建筑业(监理)企业基本信息登记表》可作为完成入甘登记的证明，各级建设主管部门通过扫描该表的二维码，或登录省住建厅网站(zjt.gansu.gov.cn)询企业基本信。

5、依据《甘肃省社会信用条例》第三十五条，投标人未被“信用中国”网站列入严重失信名单或已修复失信，信用信息将在评标时由评标委员会查询和使用。

四、本次招标不接受联合体投标。

五、资格审查方式：

本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

六、招标文件的获取及其他

1. 社会公众可通过甘南州公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy.gnzmzf.gov.cn>）免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘南州公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。投标人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息，投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将相关信息发送至投标人预留的手机。

2. 获取时间：2023 年 06 月 01 日 18 时 00 分至 2023 年 06 月 06 日 18 时 00 分（北京时间，节假日不休息）

3. 网上我要投标的截止时间为招标文件规定的截止时间，逾期下载招标文件的投标人，视为无效投标人。（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）

4. 潜在投标人自确认参加投标至投标截止时间前应随时登陆《甘南州公共资源交易网》关注该项目招标人（招标代理）发出的通知、变更、答疑等内容。

5. 下载的招标文件须安装最新版甘肃中工投标文件编制工具后打开。

七、投标文件的递交及开标

1. 提交投标文件截止时间：2023 年 06 月 21 日 09 时 50 分。

2. 投标文件递交方式：网络递交

投标人须在提交投标文件截止时间前，将使用甘肃中工投标文件编制工具生成的.ZGSF 或.ZGTF 加密投标文件上传至甘南州公共资源交易电子服务系统（V2.0）（网址：<http://ggzyjy.gnzmzf.gov.cn/f>），逾期未上传到指定的网络开标系统的投标文件，招标人不予受理。

3. 开标地点：甘南州公共资源交易中心四楼第一开标厅（不见面开标）

4. 注意：

(1) 本项目采取线上递交方式，投标人须通过甘肃中工国际招投标有限公司投标工具对已完成的投标文件进行加密生成。

(2) 投标人须在开标当日开标时间到达前凭 CA 锁登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），并进入投标项目完成签到，开标时间到达后未签到的投标人，将不允许签到并视为放弃投标。

(3) 本项目采取远程不见面开标，请投标人在开标时间到达前登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），并进入参与项目等待开标。

(4) 本项目解密开始至自动结束解密时间为 30 分钟，请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。

(5) 开标会议开始后，各申请人根据系统提示并凭制作投标文件时使用的 CA 锁完成投标文件解密等操作。

5. 关于投标人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求：因本项目采取在线开标的形式，投标人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件，特澄清如下：要求所有投标人做出《投标材料真实性保证承诺书》，承诺其在电子投标文件中所提供的所有证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。投标人须将此承诺书添加到投标文件《其他资料》，并加盖电子印章；同时将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件，评标委员会以此为依据进行资格审查。

6. 开标结束后五个工作日内, 投标单位须做 1 正 1 副纸质版投标文件签字盖章报送至代理机构。

八、投标保证金: 投标保证金缴纳方式: (转账、电汇、网银、担保函或电子保函)

投标保证金金额: 12000.00 元 (壹万贰仟元整)

1、投标人应于开标前将投标保证金从单位基本账户转账、电汇或网银转账至代理公司(甘南州亚尔茨信用招标代理咨询有限公司)账户, 转账、电汇或网银转账时投标单位必须将 XXX 项目第几标段投标保证金字样填写在用途、备注或附言栏内。并于开标前持汇款单到代理公司(甘南州亚尔茨信用招标代理咨询有限公司)换取投标保证金到账凭证, 若在投标截止时间前未换取投标保证金到账凭证, 对其产生的无效投标等不利因素由投标单位自行承担。

开户单位: 甘南州亚尔茨信用招标代理咨询有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司甘南分行

行号: 103838036102

帐号: 27361001040012164

注: (1) 提醒投标人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间, 以确保投标保证金在规定时间内到账。若投标保证金未能在规定时间前到达指定账户的, 导致投标无效的后果由投标单位自行承担。

(2) 开标现场以代理公司(甘南州亚尔茨信用招标代理咨询有限公司)出具的保证金到账凭证为依据。

2、投标人以担保函或电子保函提交投标保证金的, 由投标人对担保函和电子保函的真实性、有效性负责, 且凭证中必须具备以下信息: 投标人名称、标段名称、保证金额(大写、小写)、担保机构印章或电子印章。

3、投标单位可登录甘南州公共资源交易中心网站，点击“公共资源交易电子保函服务平台”板块，直接申请办理电子保函业务。

九、发布公告的媒介

本次招标公告在甘南州公共资源交易中心网上发布。（网址：<http://ggzyjy.gnzmzf.gov.cn/f>）。

十、交易中心监督电话

0941-8219819

十一、联系方式

招标人：玛曲县金首曲房地产开发有限公司

地 址：甘肃省甘南州玛曲县政府大院档案局二楼

联系人：马经理

电 话：13893934145

招标代理机构：甘南州亚尔茨信用招标代理咨询有限公司

地 址：甘南州住房和城乡建设局南二楼

联系人：司雪

电 话：15109411390

甘南州亚尔茨信用招标代理咨询有限公司

2023年06月01日