

甘肃公航旅陇南文化旅游服务综合体项目 --生态康养酒店设计招标公告

交易编号：A01-12620000224333349J-20250102-053671-0

招标编号：GHL-20241212128

本招标项目甘肃公航旅陇南文化旅游服务综合体项目--生态康养酒店设计（项目名称）已由甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司董事会（项目审批、核准或备案机关）以董决字〔2024〕84号（批文名称及编号）批准建设，招标人为甘肃公航旅城市建设发展有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

1、建设单位：甘肃公航旅城市建设发展有限公司

2、项目名称：甘肃公航旅陇南文化旅游服务综合体项目--生态康养酒店设计

3、建设地点：陇南市武都区汉王镇

4、项目概况：陇南橄榄新城文化旅游综合体项目是陇南多年来谋划推进的重大招商引资项目，是陇南建设万象洞大景区、推动文旅康养产业提档升级的重要举措，以“资源换资本”方式推动建设的集“吃、住、行、游、购、娱”等要素于一体的文化旅游服务综合体。项目位于甘肃省陇南市汉王新城核心地带，规划用地面积200.23亩，总建筑面积11.66万平方米，主要建设万象洞游客中心—万象洞洞口索道、文旅体验街（含文旅步行街）、欢乐水乐园、生态康养酒店、橄榄庄园、曲水湖、停车场等子项。本次招标仅包括生态康养酒店方案设计、初步设计及施工图设计内容。

5、项目总投资：生态康养酒店估算总投资59028.72万元。

6、项目建设内容及规模：生态康养酒店规划建设用地面积26423.11m²，总建筑面积52800m²，容积率为1.49，建筑密度39.68%，绿地率35%，机动停车位290

辆。

7、招标范围：按照项目建设内容和相关技术规范、规程及标准要求，完成除建筑单体内装修工程外的所有设计内容，包括但不限于：建筑物建筑、结构、给排水、暖通空调、电气和外立面装饰等专业设计；室外地形、水系、道路、广场、停车场、建筑夜景照明、广场及景观照明、光秀照明、智慧旅游及智能化系统、新能源系统等设计；竖向设计、室外土方工程、综合管网系统等设计；项目室外景观园林地形（含陆地和水体）设计，绿化、景观、小品设计，雕塑等特殊景观设计，室外标识系统及公共家具设计，场地外围周边道路绿化等设计。按照项目阶段，分别完成方案设计（须提供至少两个比选方案）、初步设计、施工图设计及后续服务（包括但不限于以下内容：施工招标和施工现场配合服务，完成设计交底，参加与设计有关的专题会，及时处理工程现场答疑和设计变更事宜），并须配合发包人完成方案核准、初步设计审批、施工图审查和专项报批等环节；编制完成初步设计概算、施工图工程量清单和施工图预算（清单法）；不容许标注二次设计。过程中加强与装饰装修工程设计单位沟通衔接，配合完成酒店装饰装修设计。

8、标段划分：本项目划分 1 个标段。

二、投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人须在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；

2.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质和风景园林工程设计乙级及以上资质。

2.3 项目负责人须为一级注册建筑师且具有高级职称；风景园林分项负责人须景观园林相关专业高级职称；造价分项负责人须为注册造价工程师且具有高级职称，以上负责人必须为本单位在职人员，需提供近三个月社保管理部门出具的社保证明，中标后不得更换。

2.4 投标人近三年具有良好的财务状况（须提供 2021-2023 年度经第三方审计

出具的财务审计报告，若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明）。

2.5 投标人须提供依法缴纳税收（近三个月缴纳增值税或企业所得税的凭据）和社会保障资金（近三个月（按年缴纳的提供上年度）缴纳社会保障资金的入账凭据）的相关材料；

2.6 投标人提供近五年（2019 年 11 月 1 日至投标截止日前）承接的建筑规模不小于 10 万平方米（含 10 万平方米）公共建筑设计业绩至少 1 项（以合同或经建设行政部门备案的中标通知书为准）；

2.7 项目管理机构人员均为本单位在职人员；需提供近三个月社保管理部门出具的社保证明，中标后不允许更换；

2.8 投标人须做出《投标真实性承诺书》，承诺其在投标文件中所提供的所有证件均真实有效；

2.9 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；需提供相关证明资料（查询时间为本项目招标公告发布之日起至投标截止时间前）；

2.10 本次招标不接受联合体投标。

本项目对投标人的资格审查采用资格后审，投标人自行判断是否符合招标公告及招标文件中的要求，并决定是否下载招标文件和参加投标。

三、招标文件的获取

3.1 获取时间：2025 年 01 月 02 日 18 时 00 分至 2025 年 01 月 07 日 18 时 00 分（北京时间，下同，节假日不休息）登陆甘肃省公共资源交易网（<https://ggzyjy.gansu.gov.cn>）免费下载招标文件。

网上投标的截止时间为招标文件规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

3.2 获取方式：社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标投标文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行投标等后续工作（具体内容详见招标文件）。

四、投标文件的递交

4.1 本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”(<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)进行，请投标人在投标截止时间前登录该系统，下载“投标文件固化工具”“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”；按照“网上开评标系统使用帮助”来固化投标文件并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH编码）则视为放弃投标；

4.2 网上开标时间：2025 年 01 月 23 日 10 时 00 分（在截止时间前上传投标文件）（北京时间）；

4.3 网上开标地点：甘肃省公共资源交易中心六楼网络开标直播一厅第四坐席（线上开标），甘肃省兰州市城关区雁兴路 68 号；

4.4 开标系统网址：<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>。

注：各投标人自行到甘肃省公共资源交易中心网站，下载并认真学习《网上开评标工作指南》，并按其要求参加投标有关工作。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）《甘肃经济信息网》（<http://www.gsei.com.cn>）《甘肃省公路航空旅游投资集团有限公司网站》（网址：<http://www.ghatg.com>）上发布。因轻信其他媒体、组织或个人提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责。

六、联系方式

招标人：甘肃公航旅城市建设发展有限公司

地址：甘肃省兰州市城关区雁滩路111号枫叶国际A座20层

联系人：孙云飞

联系电话：18793122136

招标代理机构：甘肃公航旅工程技术服务有限责任公司

地址：甘肃省兰州市安宁区学府路与建宁东路交叉口公航旅大厦5楼

联系人：杨婧

联系电话：18189564352

监督部门：甘肃公航旅城市建设发展有限公司纪检室

联系人：鞠梦

联系电话：18993079152