

# 金昌市金川区 2#区棚户区改造项目（1-3#地块、5-6#地块、7#地块）监理招标公告



交易编号：A01-12620000224333349J-20220805-039250-0

金昌市建设投资开发（集团）有限责任公司金昌市金川区 2#区棚户区改造项目（1-3#地块、5-6#地块、7#地块）已由金昌市发展和改革委员会【金发改〔2022〕73号】文件立项批准建设，建设资金来源安排“三供一业”分离移交补助资金，申请财政保障性安居工程专项资金、基础设施建设中央预算内资金和地方政府专项债券，不足部分由建设单位多方筹措解决，招标人为金昌市建设投资开发（集团）有限责任公司。该项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 一、招标条件

项目名称：金昌市金川区 2#区棚户区改造项目（1-3#地块、5-6#地块、7#地块）监理

项目审批、核准或备案机关：金昌市发展和改革委员会

项目批文名称及编号：金昌市发展和改革委员会文件金发改（2022）73号关于金昌市金川区 2#区棚户区改造项目可行性研究报告的批复

招标人：金昌市建设投资开发（集团）有限责任公司

资金来源：安排“三供一业”分离移交补助资金，申请财政保障性安居工程专项资金，基础设施建设中央预算内资金和地方政府专项债券，不足部分由建设单位多方筹措解决。

项目出资比例：100%

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

## 二、项目概况与招标范围



1、建设地点：该项目位于金昌市金川区龙川里 2#区金川高级中学及龙门学校周边。建设区域分为 7 个地块，其中：1-6#地块位于北京路以西，兰州路以北 2#区金川高级中学周边；7#地块位于兰州路以南原龙门学校用地。

2、工程规模：该项目 2#区(1-3#地块)棚户区改造地处于金昌市老城区，用地位于金昌市金川区兰州路以北、金川路以南，滨河路以东、北京路以西的范围内，项目地块总用地面积 50591.551 m<sup>2</sup> (约合 75.89 亩)，其中：

1#地块用地面积 18961.749 m<sup>2</sup> (约合 28.44 亩)，总建筑面积 65919.20 m<sup>2</sup>，住宅 40248.30 m<sup>2</sup>，社区综合服务设施用房 3407 m<sup>2</sup>，商业 8614.60 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 10852 m<sup>2</sup>，管道层建筑面积 2797.30 m<sup>2</sup>；2#地块用地面积 14786.135 m<sup>2</sup> (约合 22.18 亩)，总建筑面积 58556.19 m<sup>2</sup>，住宅 42615.43 m<sup>2</sup>，商业 6022.83 m<sup>2</sup>，消控室 58.36 m<sup>2</sup>，物业用房 171.50 m<sup>2</sup>，车库出地面楼梯间 24.15 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 8834.37 m<sup>2</sup>，管道层建筑面积 829.55 m<sup>2</sup>；3#地块用地面积 16843.66 m<sup>2</sup> (约合 25.27 亩)，总建筑面积 53489.28 m<sup>2</sup>，住宅 40349.20 m<sup>2</sup>，社区配套用房 100.46 m<sup>2</sup>，车库出地面楼梯间 26.78 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 11633.09 m<sup>2</sup>，管道层建筑面积 1379.75 m<sup>2</sup>。

2#区(5-6#地块)棚户区改造项目地处于金昌市老城区，用地位于兰州路以北、金川路以南、北京路以西、滨河路以东，项目两个地块总用地面积 6491.336 m<sup>2</sup> (约合 9.74 亩)，其中：5#地块用地面积 2483.82 m<sup>2</sup> (约合 3.73 亩)，总建筑面积 3120 m<sup>2</sup>，住宅地上建筑面积 3120 m<sup>2</sup>；6#地块用地面积 4007.51 m<sup>2</sup> (约合 6.01 亩)，总建筑面积 6126 m<sup>2</sup>，住宅 5205 m<sup>2</sup>，商业 921 m<sup>2</sup>。

2#区(7#地块)棚户区改造项目地处于金昌市老城区，用地位于兰州路

以南、龙门巷以北，滨河路以东、龙门西巷以西，项目整个地块总用地面积 48021.9 m<sup>2</sup> (约合 72.03 亩)，总建筑面积 126148.03 m<sup>2</sup>，其中：居住用地(本次初步设计)40854.9 m<sup>2</sup> (约合 61.28 亩)，总建筑面积 121316.10 m<sup>2</sup>，住宅 88357.82 m<sup>2</sup>，商业 5786.79 m<sup>2</sup>，其他社区配套用房 103.19 m<sup>2</sup>，物业管理用房 252.00 m<sup>2</sup>，公厕 38.40 m<sup>2</sup>，车库出地面楼梯间 50 m<sup>2</sup>，大门 30.42 m<sup>2</sup>，社区综合服务设施用房 1575.39 m<sup>2</sup>，地下车库 14139.27 m<sup>2</sup>，人防兼地下车库 5762 m<sup>2</sup>，设备用房 1197 m<sup>2</sup>，自行车库 851 m<sup>2</sup>，丙二类储藏室 593 m<sup>2</sup>，管道层 2579.82 m<sup>2</sup>。

3、施工标段划分：/

4、监理标段划分：本次招标项目划分为二个监理标段

监理一标段：1#、2#、3#、5#、6#地块

监理二标段：7#地块

5、计划工期：1180（日历天）（缺陷责任期：24 个月）

6、质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准

7、建设项目工程概算投资额约 126198.58 万元（其中建安工程费用 93673.55 万元）

8、工程类别及等级等：建筑工程、一类工程

### 三、 招标范围、监理服务期

本项目工程范围和内容：本项目所有内容的施工图设计、工程施工（含临建及措施工程）、建设临时用地租用、从工程开工到工程竣工验收交付等全部工程内容。

本项目监理范围：项目实施过程中的监理服务，服务内容覆盖全过程对项目工程的施工图设计、施工、采购、工程施工全过程至缺陷责任期等各阶段相关单位的工作进行全方位监督管理，及相关后续服务的监理服务。

本项目监理服务期：1180 日历天（缺陷责任期：24 个月）

本项目所有内容的施工图设计、施工全过程监理至缺陷责任期。

#### 四、（监理一、二标段）投标人资格要求

- 1、投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；
- 2、投标人须具有建设行政主管部门颁发的投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；
- 3、投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，并具有工程类高级技术职称证；总监理工程师须具备与发包工程相类似的工作经历，有总监理工程师任命书；
- 4、投标人 2019 年 08 月 01 日以后有类似工程业绩(以建设行政主管部门备案的中标通知书和监理合同为依据)；

##### 5、监理一标段：

按照相关规范及项目实际需求，本项目监理机构拟配备人员不少于 29 人（其中总监 1 人，专业监理工程师不少于 15 人，专职安全监理工程师 5 人，监理员不少于 8 人）；项目组所有成员均具有有效的岗位资格证书且为本单位在职人员，需提供社保部门出具的 2022 年 01 月至今任意连续三个月的社保证明，中标后不允许更换；

##### 监理二标段：

按照相关规范及项目实际需求，本项目监理机构拟配备人员不少于 23 人（其中总监 1 人，专业监理工程师不少于 10 人，专职安全监理工程师 5

人，监理员不少于 7 人)；项目组所有成员均具有有效的岗位资格证书且为本单位在职人员，需提供社保部门出具的 2022 年 01 月至今任意连续三个月的社保管理部门出具的社保证明，中标后不允许更换；



6、投标人的授权委托代理人应当准备本人身份证和授权委托书及法定代表人身份证明参加网络开标会议，否则视为自动放弃投标。

7、投标人需提供投标人诚信承诺书（承诺书格式详见招标文件“第八章其他材料”）。

8、凡参加投标活动的投标人须提供“中国裁判文书网”无行贿犯罪信息查询结果并加盖单位公章扫描装订在投标文件中，作为投标文件的内容之一。

9、本次招标不接受联合体投标。

10、被列入“信用中国”中公布的失信被执行人和被列入全国法院失信被执行人（进入 <http://zxgk.court.gov.cn/>自行查询结果截图并加盖企业公章后附于投标文件中）的失信企业取消投标资格；各投标人进入“信用中国”查询不良记录，查询截图加盖公章作为投标文件的内容之一。

备注：受疫情影响本项目招标公告及文件中要求的相关证明文件，原件不须现场进行递交，投标人须在投标文件中添加相关证明文件真实有效的承诺函（承诺函格式自拟）。中标公示期内招标人和行业监管部门对中标人资质原件及相关证明文件进行资质后审，审查通过后确定为正式有效中标人。

本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

五、获取招标文件时间、地点和方式：



5.1 获取时间：2022年08月08日18时00分至2022年08月13日18时00分（节假日不除外）（北京时间）

5.2 获取地点：详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统电子版操作说明”。获取网站：甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>)

1) 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标采购文件）。

2) 招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为  $n \times 24$  小时， $n \geq 5$ ）

## 六、投标文件的递交

6.1 递交时间：投标文件递交的截止时间为 2022年09月05日11时00分（北京时间）

6.2 递交地点：甘肃省公共资源交易中心第二开标厅，本项目采用线上递交，在线开标的方式，投标人代表无需到场；

备注：根据甘肃省建设工程招标投标管理办公室下发的关于在新冠肺炎疫情防控期间房建及市政基础设施工程项目招投标工作的通知，投标中需注意以下几点要求：电子投标文件递交要求：

1) 各投标人须在开标前，将制作生成的 .gef 加密电子投标文件上传至



甘肃中工国际开评标服务系统

<https://www.gscamce.com/api/web.do?method=toLive>, 上传完成后, 投标人须自行下载查看上传的投标文件上传是否损坏 (下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开, 输入 pin 码后若正常打开即为正常), 投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况, 在投标文件编制完成后尽早完成上传, 若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常投标, 对此引起的后果贵单位自行承担。

2) 投标人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工国际官网

([www.gscamce.com](http://www.gscamce.com)) — **【电子开评标】** 进入 “甘肃中工国际电子开评标服务平台”, 选择相应地区点击 **【电子开评标检测系统】** 进入系统环境检测页面, 根据提示完成系统环境监测, 若有问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。开标时, 投标人须先从 “甘肃中工国际电子开评标服务平台” 点击 **【同步直播】** 进入 “远程开标直播大厅”, 选择对应项目使用 CA 数字证书进入直播间, 实时观看音视频交互效果并及时在系统互动区反馈。等待开标现场获取到投标人列表后, 投标人须在 “甘肃中工国际电子开评标服务平台” 点击 **【投标人客户端】** 进入 “电子开评标系统” 登录界面, 并按照规定填写项目信息后使用 CA 数字证书登录系统进行开标, 具体操作流程请参阅甘肃中工国际官网操作指南。

## 七、公告发布的媒介:

本次招标公告在甘肃省公共资源交易网 (<http://www.gsggzyjy.gov.cn>) 发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告, 招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、联系方式：



招 标 人：金昌市建设投资开发（集团）有限责任公司

地 址：金昌市金川区延安路107号

联 系 人：张部长

联系电话：19993596699

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司

地 址：兰州市城关区和平新村127号元富大厦16层

联 系 人：魏芸

电 话：0931-8622176

行业监管部门：金昌市住房和城乡建设局

地 址：金昌市新华路82号

2022年8月5日