

# 兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修 资格预审公告

交易编号：A01-12620000224333349J-20240417-048349-6

## 1. 招标条件

本招标项目兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修已具备招标条件，项目业主为兰州云木香酒店管理有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路 469 号。

2.2 建设规模及主要建设内容：酒店室内装修总建筑面积 16200 平方米，主要内容包对公区、客房、会议室、早餐厅、走廊、电梯厅等装修以及空调系统、新风系统等内容。

2.3 计划工期：120 日历天；

计划开工日期：2024 年 06 月 18 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 15 日。

2.4 投资总额：3800 万元。

2.5 招标范围：兰州城关希尔顿惠庭酒店室内装修整体施工及采购，达到拎包入住（具体以施工图及工程量清单为准）。

2.6 标段划分：一个标段。

2.7 质量要求：符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

## 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 项目负责人（即项目经理）具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核合格证书 C 证。

3.3 申请人按要求配置项目管理人员（项目负责人1人、技术负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人（具有有效的安全生产考核合格C证，安全生产负责人与安全员不能为同一人）、资料员1人、材料员1人）须持有效资格证书或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员（须提供2024年1月至今连续三个月社保管理部门出具的缴费证明），资格预审合格后不允许更换。

3.4 申请人须提供有无财产冻结的说明（以提交评审委员会认定是否影响其履约能力）及未被法院列为失信被执行人名单的承诺。

3.5 申请人的施工现场管理机构人员没有被智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台锁定(提供承诺书)。

3.6 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.7 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2024年04月17日至2024年04月22日（法定节假日、法定公休日不除外）。

获取时间：2024年04月17日18时00分至2024年04月22日18时00分（法定节假日、法定公休日不除外），凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载。（北京时间，下同）

获取方式：详见甘肃省公告资源交易网首页“下载中心”中“电子服务系统 V2.0 电子版操作说明”。

1. 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标采购文件）。

2. 招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求

如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为  $n \times 24$  小时， $n \geq 5$ ）。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间： 递交截止：2024年04月28日10时00分

递交地点：甘肃省公共资源交易中心六楼网络开标直播一厅第八坐席，本项目采用线上递交，在线开标的方式，申请人代表无需到场。

6.1.1 本项目采取网络递交方式，申请人须通过电子投标工具箱“加密”功能对已完成的资格预审申请文件进行加密。通过电子投标工具箱“文件上传功能”，上传已加密的资格预审申请文件。

6.1.2 根据项目规定的开标时间，通过电子投标工具箱提前登陆“开标大厅”参与网络会议。开标会议开始后，申请人按照系统提示，解密本单位资格预审申请文件，按流程完成开标事宜。

网上开标时间：同递交资格预审申请文件截止时间。

6.1.3 关于申请人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求：

因本项目采取在线开标的形式，申请人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件，特澄清如下：

要求所有申请人做出《投标材料真实性保证承诺书》，承诺其在电子资格预审申请文件中所提供的所有证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。申请人须将此承诺书添加到资格预审申请文件《其他资料》，并加盖电子印章；同时将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子资格预审申请文件，评标委员会以此为依据进行资格审查。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备 注：本资格预审文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子资格预审申请文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在甘肃省公共资源交易网（网址 <http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：兰州云木香酒店管理有限

招标代理机构：全信项目管理咨询有限公司

地址：甘肃省兰州市城关区青白石街道青石路469号

地址：甘肃省兰州市七里河区西津西路兰州中心写字楼2615室

邮编：730030

邮编：730050

联系人：徐先生

联系人：齐奕翔

电话：0931-8351370

电话：18009498927

2024年4月17日