



甘肃省兰州公路事业发展中心部分房屋资产对外出租项目 第二次招标公告

招标编号：GZ2405098-GSSSLZG

交易编号：A99-12620000224333349J-20240705-050137-1

1. 招标条件

本招标项目甘肃省兰州公路事业发展中心部分房屋资产对外出租项目已由甘肃省机关事务管理局以《甘肃省机关事务管理局同意兰州公路事业发展中心土地房屋对外出租的复函》（甘管局函〔2023〕620号）批准实施，项目业主为甘肃省兰州公路事业发展中心，招标代理机构为甘肃省招标中心有限公司，本项目已具备招标条件，现对甘肃省兰州公路事业发展中心部分房屋资产对外出租项目进行公开招标。

2. 招标内容

甘肃省兰州公路事业发展中心对位于兰州市城关区民主西路226号西北弘大厦2-5层房产公开招租。

标段划分及内容：本项目共划分为1个标段：

序号	出租地址	出租面积(m ²)	租赁期限	备注
1	兰州市城关区民主西路 226号西北弘大厦2-5层	9989.41	自合同签订之日起三年，租赁合同由招标人与中标人逐年签署	西北弘大厦2-5层打包整体出租，不分割出租。

3. 投标人资格条件

3.1 投标人必须是中华人民共和国境内注册的企业法人、事业单位、个体经营，提供有效的营业执照或民办非企业提供有效登记证书。

3.2 投标人须具备良好的信誉，良好的财务状况。

3.3 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的方可参加本项目的投标。

3.4 本项目不接受联合体投标，不允许将房屋整体或部分转租。

3.5 不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。同时，欢迎参与本次招投标的任何单位，以及社会各界就此进行监督、举报。

4. 资格审查

本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，决定是否参加投标。

5. 招标文件的获取



5.1 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册,获取“用户名+密码+验证码”,以软认证方式登录;也可以用数字证书(CA)方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作(具体内容详见招标文件)。

5.2 请投标人于 2024 年 07 月 06 日 00 时 00 分至 2024 年 07 月 11 日 00 时 00 分(北京时间,下同,节假日不休息)登陆甘肃省公共资源交易网

(<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>)在线免费下载招标文件。网上“我要投标”的截止时间为招标文件规定的截止时间。(规定时间为 $n \times 24$ 小时, $n \geq 5$)。

6 交投标文件截止时间、开标时间和地点

6.1 招标人不组织进行工程现场踏勘,也不召开投标预备会,投标人如有疑问,应将疑问函件的电子文件(word 版和带公章的扫描版)发送至电子邮箱 850137305@qq.com,并电话告知招标代理。

6.2 本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”(<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)进行,请投标人在(开标时间)前登录系统,下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”,并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化您的投标文件,并完成网上投标(上传已固化投标文件的文件 HASH 编码)和开标操作,若在开标截止时间前没有网上投标(上传已固化投标文件的文件 HASH 编码)则视为放弃投标。

网上开标时间:投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 07 月 26 日 10 时 00 分。

网上开标地点:甘肃省公共资源交易中心 6 楼网络开标直播二厅第八坐席(线上开标),甘肃省兰州市城关区雁兴路 68 号。

开标系统网址:(<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下媒体发布:

媒介名称	网址
《甘肃省公共资源交易网》	http://ggzyjy.gansu.gov.cn
《甘肃经济信息网》	http://www.gsei.com.cn



8、联系方式

招标人：甘肃省兰州公路事业发展中心
地址：兰州市城关区民主西路 226 号西北弘大厦

联系人：张女士

电话：0931- 8871573

邮编：730030

招标代理：甘肃省招标中心有限公司
地址：兰州市城关区雁雁街118号

联系人：袁芸

电话：0931-2909719

邮编：730030

监督单位：甘肃省兰州公路事业发展中心财务资产科

地址：兰州市城关区民主西路 226 号西北弘大厦

电话： 0931-8871523

2024 年 07 月 05 日