

甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队备勤 公寓改造项目招标公告

交易编号：A01-1262000022433349J-20240506-048634-6

甘肃磐石昊业项目管理咨询有限公司受甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队的委托，现对甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队备勤公寓改造项目进行公开招标。



一、项目概况

1.1 招标单位：甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队；

1.2 项目名称：甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队备勤公寓改造项目；

1.3 建设地点：甘肃省兰州市兰州新区；

1.4 工程规模：该项目主要建设内容为两层，其中包括内墙面、地面、天棚、门窗、给排水、电气、采暖拆除；室内吊顶装饰、铺设地暖、墙地面瓷砖铺贴、卫生间防水制作、洁具安装、强弱电改造等。单层建筑面积为1183m²，总计建筑面积为2366m²（详见工程量清单及图纸资料）。

1.5 计划工期：70日历天；

计划开工日期：2024年6月15日

计划竣工日期：2024年8月24日；

1.6 标段划分：本项目共划分为2个标段，其中一标段内容为：拆除及装饰工程（详见工程量清单）；二标段内容为：配套家具采购（详见需求清单）。

二、项目概算：本项目总概算为400万元；其中一标段概算：370万元，二标段概算30万元。

三、招标范围：甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队备勤公寓改造项目，包含施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（具体详见施工图及工程量清单）。

四、投标人资格要求

一标段：

（1）投标人具有独立的法人资格，应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；并具有有效的安全生产许可证。

(2) 项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有中级及以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核 C 证；拟投入本项目施工员、质量员、安全员（与安全生产负责人不能为同一人担任）、资料员、材料员须持有效资格证或岗位证书，项目管理机构人员均为本单位正式在职人员（须提供 2023 年至今连续三个月社保管理部门出具的缴费证明），中标后不允许更换；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。参加本项目招投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）；

(3) 投标人需提供施工现场管理机构人员没有被甘肃省建筑市场监督管理与诚信信息系统锁定的承诺；

(4) 本次招标不接受被人民法院列为失信被执行人的投标单位，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信息共享平台查询报告为准（招标公告信息发布之日起至投标截止日前）；

(5) 投标人需提供 2023 年或 2022 年度财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

(6) 本标段不接受联合体投标。

二标段：

(1) 投标人具有有效的营业执照，具有独立法人资格的生产厂家或代理商，并在人员、货物、资金等方面具备相应的供货能力及安装能力（以承诺函的形式体现。代理商投标的应提供生产厂商相关证书）。

(2) 本次招标不接受被人民法院列为失信被执行人的投标单位，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信息共享平台查询报告为准（招标公告信息发布之日起至投标截止日前）；

(3) 投标人需提供 2023 年或 2022 年度财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明；

(4) 投标人需有良好的纳税及社保缴纳记录，需提供 2023 年至今任意一个月的纳税及社保缴纳证明；

(5) 本标段不接受联合体投标。

各投标人可就上述标段中的1个标段提出投标申请。

五、资格审查方式

本次招标实行资格后审，请潜在投标人自行判断是否符合招标公告要求并决定是否下载招标文件和参加投标。

六、招标文件的获取时间：

(1) 获取时间：2024年5月9日18时00分至2024年5月14日18时00分

(法定节假日不除外)；

(2) 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软件认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标文件）；

(3) 招标文件中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

七、投标文件的递交截止时间及开标时间、地点：

(1) 投标文件提交截止时间：2024年5月31日10时00分（北京时间）之前，逾期不再受理；

(2) 甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队备勤公寓改造项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”

(<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)进行，请投标人在投标截止时间前登录系统，下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化投标文件，并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）则视为放弃投标；

(3) 网上开标时间：2024年5月31日10时00分；

(4) 开标地点：甘肃省公共资源交易中心第七开标厅（线上开标）；

(5) 甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统网址：

<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>。



八、发布公告的媒介

本次招标公告在甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 上发布。

九、联系方式

招标人：甘肃省消防救援总队训练与战勤保障支队

地址：甘肃省兰州市兰州新区经十路纬四路

联系人：王主任

联系电话：18893122599

代理机构：甘肃磐石昊辰项目管理咨询有限公司

地址：甘肃省兰州市七里河区滩沟路272号（大唐宫A座27层2709）

联系人：张经理

联系电话：18993119229

2024年5月9日