

某单位食堂改造监理采购项目 竞争性谈判公告

(交易编号: D03-12620000224333349J-20240625-049877-5)

公诚管理咨询有限公司(以下简称“采购代理机构”)受某单位(以下简称“采购人”)的委托,就某单位食堂改造监理采购项目(项目编号:2024-JLXLAH-G3004)以竞争性谈判的方式进行采购,公开邀请具备资格条件的供应商前来参加谈判。

一、项目概况

(一)工程规模:对9928平方米公共食堂进行翻新整修,包括屋面整修、更换吊顶、粉刷墙面、维修更换破损门窗、维修水电暖管网设施、整治排水系统,同时完善附属配套设施。

(二)标段划分:一个标段

(三)项目编号:2024-JLXLAH-G3004

(四)招标控制价(含税):¥180000.00元(大写:人民币壹拾捌万元整)

(五)资金来源:此次项目资金已到位,项目资金来源于自筹。

(六)服务内容:某单位食堂改造监理采购项目全过程监理内容;

(七)监理服务期:工程施工全过程及缺陷责任期;

(八)服务地点:甘肃省临夏回族自治州临夏市。

二、供应商资格要求:

(一)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件:

1、具有独立承担民事责任的能力,且为非外资企业(须提供营业执照和非外资书面声明);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供会计师事务所出具的2023年度完整审计报告或银行出具的资信证明],军队和国家事业单位等无审计报告的单位,以上级部门批复的年度决算报告作为审计报告的替代,需提供相关批复证明文件;

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(须提供报价供应商资格声明函);

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供2024年1月至今任意1个月纳税证明材料（根据税务部门出具的完税凭证或纳税的银行转账汇款单、对账单等判定）和2024年1月至今任意1个月缴纳社会保障金的证明材料（根据银行转账汇款单或社保部门出具的缴纳社会保障金的凭证判定）】；

5、参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（须提供报价供应商资格声明函）；

6、法律、行政法规规定的其他条件（须提供报价供应商资格声明函）。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资独资企业或外资控股企业（须提供相应证明材料或书面声明，格式自拟）。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。（须提供相应证明材料或承诺书，格式自拟）。

（四）未被列入政府采购失信名单、军队供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体（须提供相应承诺书，格式自拟）。

（五）与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加应答（须提供书面说明，格式自拟）。

（六）本项目不接受联合体投标（须提供书面说明，格式自拟）。

（五）特定资格：

1、供应商人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质（须提供资质证复印件加盖公章）。

2、拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，并具有工程类中级及以上技术职称，有总监理工程师任命书；（须提供监理工程师注册证书、职称证书、总监理工程师任命书及2024年1月至今任意连续3个月社保缴费证明材料复印件加盖公章）。

三、审查方式

本次谈判采用资格后审方式，由谈判小组对供应商进行资格审查，所有通过资格审查的有效供应商均可以参与后续评审。

四、文件获取时间及方式：

（一）时间：2024年6月26日00时00分起至2024年7月3日00时00分止。

（二）获取方式：详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统电子版操作说明”。

（1）社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅谈判文件；拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在供应商需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见文件）。点击“免费下载竞争性谈判文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；供应商浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标 方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。

（2）谈判文件中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：请供应商于2024年6月26日00时00分起至2024年7月3日00时00分登陆甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）在线免费下载谈判文件。网上我要投标的截止时间为谈判文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

五、报价文件的递交截止时间及地点、方式：

1、本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”

（<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>）进行，请供应商在报价截止时间前登录该系统，下载“谈判响应文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的竞争性谈判文件”；按照“网上开评标系统使用帮助”来固化报价文件并完成网上投标（上传已固化报价文件的文件HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化谈判响应文件的文件HASH 编码）则视为放弃投标；

2、网上谈判时间（谈判响应文件递交截止时间）：2024年7月8日09时00分

；

3、网上开标系统网址：

<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>;

4. 谈判地点：甘肃省公共资源交易中心第一谈判室；地址：兰州市城关区雁兴路 68 号。

注：各报价供应商自行到甘肃省公共资源交易中心网站，下载并认真学习《网上开评标工作指南》，并按其要求参加谈判有关工作。

七、公示媒体：

本次招标公告在军队采购网 (<https://plap.mil.cn>)、《甘肃省公共资源交易网》 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 和甘肃经济信息网 (<https://www.gsei.com.cn>) 上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致延误或没有获取竞争性谈判文件的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。投标人在响应文件递交截止时间前登录上述网站，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站或关注信息公布栏而未获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

八、联系方式：

招 标 人：某单位

地 址：甘肃省临夏回族自治州临夏市

联系人：赵先生

联系电话：15379931661

采购管理部门：某单位

投诉接收、受理单位：某单位纪委

联系人：柴先生

联系电话：0930-6661063

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：甘肃省兰州市城关区雁兴路21号农垦大厦2#塔楼20层

项目联系人：马艳、张顺祥、陈银宝、韦二许

联系手机：18194260382、18693112855、18293474453

电子邮件：gcd1cyb@163.com

[2024年6月25日](#)