



第一章 资格预审公告

住宅小区项目（X2244 号地块）—华陇·滨河湾项目景观及室外管网工程（项目名称） / 标段施工招标资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目住宅小区项目（X2244 号地块）—华陇·滨河湾项目景观及室外管网工程已由 兰州市七里河区发展和改革委员会 以 七发改备【2023】51 号 批准建设，项目业主为 甘肃建投城市发展有限公司，建设资金来自 企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为 甘肃建投城市发展有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：位于南滨河中路以南，B131#路（光华街）以北，S133#路（吴家园西街）以西；

2.2 建设规模及主要建设内容：本项目总占地面积 27343.9m²，红线范围内所规定的建筑面积 101936.39m²；本此招标内容主要为小区道路铺装、园林绿化、室外给排水管网、小区照明及水景；基本招标内容如下：道路铺装：沥青路面面积为 7000m²，橡胶地面面积为 1800m²，塑胶铺装面积约 3000m²；园林绿化：主要为土方优化及苗木种植，土方优化约 4500m³，整理绿化用地面积为 2400m²；室外给排水管网主要为给水管网、雨水管网及污水管网，线长度约 3500 米；给水、雨污水检查井共计 178 座；混凝土化粪池 100m³ 一座，125m³ 一座；小区照明灯具共计约 358 套，预埋线缆约 5800 米；水景主要为水池砌筑及管线安装及调试等(施工内容具体以施工图纸及工程量清单为准)。

2.3 计划工期：计划开工日期：2024 年 6 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日

计划总工期：565 日历天

2.4 投资总额（以批准的概算为准）：3047.02744 万元；

2.5 招标范围：施工图和工程量清单范围内的全部工程；

2.6 标段划分：本项目共划分一个标段；

2.7 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和

规范，达到合格标准。（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。



3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 项目负责人（即项目经理）须具备注册在本企业的市政公用工程专业注册建造师一级执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证）；技术负责人要求：具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人要求：持有安全生产考核合格C证；项目管理机构组成人员均为本单位在职人员，须持有效资格证书或岗位证书，资格预审合格后不允许更换。

3.3 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2024年4月25日18时—2024年4月30日18时

获取时间：2024年4月25日18时—2024年4月30日18时（北京时间，下同）

获取方式：详见甘肃省公共资源交易网首页“下载中心”中“电子服务系统 V2.0 电子版操作说明”。

1.社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标采购文件）。

2.招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

3.申请人获取文件结束后应在“甘肃省建筑市场监管与诚信信息系统”报送企业基本信息，申请人须自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》并加盖公章，将《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：



递交时间： 递交截止： 2024年5月6日10时00分

递交地点： 本项目采取“不见面”网络递交方式，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。（执行资格预审文件申请人须知4.2.2）

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备 注： 本资格预审文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件（资格预审申请文件）

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjv.gansu.gov.cn>） 上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 甘肃建投城市发展有限公司

招 标 代 理 机 构： 金诚瑞杰（甘肃）项目管理咨询有限公司

地 址： 甘肃省兰州市七里河区西津西路252号兰石豪布斯卡花园5号楼裙楼2楼201室

地 址： 兰州市七里河区西津西路中天健广场9幢1009室

邮 编： 730050

邮 编： 730050

联 系 人： 金国栋

联 系 人： 代焕

电 话： 18893462417

电 话： 17797627720

9. 监督部门

甘肃省建设工程招标投标管理办公室

2024年4月25日