

甘肃电投大容电力有限责任公司物业服务项目
第二次招标招标公告



交易编号：A99-12620000224333349J-20231227-047171-6

招标编号：GZ2312023-DRGS20

1. 招标条件

甘肃电投大容电力有限责任公司物业服务项目已由甘肃电投能源发展股份有限公司批准，招标人为甘肃电投大容电力有限责任公司，资金来源为企业自筹资金。项目已具备招标条件，现委托甘肃省招标中心有限公司就甘肃电投大容电力有限责任公司物业服务项目以公开招标的方式进行采购。

2. 项目概况及招标范围

2.1 招 标 人：甘肃电投大容电力有限责任公司

2.2 项目名称：甘肃电投大容电力有限责任公司物业服务项目

2.3 资金来源：企业自筹

2.4 服务范围：所属十座电站办公生活区、主副厂房、枢纽区域。

2.5 服务期限：2024 年 2 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

2.6 坐落位置及服务面积：服务总面积为 110694.47 m²，坐落位置及具体面积如下表：

单位名称	坐落位置 (物业服务地点)	服务面积m ²	所处流域
甘肃电投大容电力有限责任公司天王沟发电分公司	永登县连城镇东河沿村	10225.25	大通河流域
甘肃电投大容迭部水泊峡发电有限责任公司	迭部县洛大乡黑扎村	12586.5	白龙江流域
甘肃电投大容电力有限责任公司橙子沟发电分公司	陇南市武都区外纳乡外纳行政村	13209.8	白龙江流域
甘肃电投大容电力有限责	武威市天祝县毛藏乡	6205.07	杂木河流域

任公司神树发电分公司			
甘肃电投大容电力有限责 任公司杂木寺发电分公司	武威市凉州区古城镇	6205.07	杂木河流域
甘肃电投大容电力有限责 任公司朱岔峡发电分公司	天祝县炭山岭镇菜籽湾村	6703.03	大通河流域
甘肃电投大容电力有限责 任公司石门坪发电分公司	舟曲县大川镇	6446.46	白龙江流域
甘肃电投大容电力有限责 任公司大立节发电分公司	舟曲县立节镇	9399.79	白龙江流域
迭部汇能花园水电开发有 限责任公司	迭部县花园五场	30201	白龙江流域
迭部汇能水电开发有限责 任公司	迭部县旺藏乡	9512.5	白龙江流域



2.7 物业服务内容包括但不限于如下：（具体详见采购清单）

（1）公司水电站的办公区、厂区建筑物内外场地、场馆、客房等公共区域的秩序维护、绿化、卫生保洁、垃圾集中收集、污水处理设施运行维护、设备清洁、基础设施维护与维修、停车管理、大坝值守、后勤服务等保障服务以及相关各系统设备的管理、清洁、维护维修等保障服务。

（2）综合办公楼配套设备设施（高位水箱、消防栓、灭火器等）的日常检查维护。

（3）负责冬季供暖设备的维护维修。

（4）负责公司及电站治安安全，安防保卫巡视工作及 24 小时值班工作。

（5）负责电站绿化区域养护及灌溉管路检修维护。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立订立合同的法人资格；

3.2 必须具备物业管理经验及业绩，近三年内至少具有一个物业管理服务业绩（业绩以合同复印为准，至少包含合同协议书、签字页、体现业务范围的页面）；

3.3 经营状况良好，具有足够的流动资金来承担本委托服务，需提供近三年（2020 年-2022 年）财务审计报告，若成立不足三年的须提供自成立以来的完整的合法财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明；

3.4 本项目不接受联合体投标；法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；本项目不允许任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；

3.5 供应商须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道查询投标截止日期前企业信用记录报告并网上打印，未提供上述信用记录或被列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加投标（投标人须在上述网站中注册方可查询，查询后请点击“下载信用报告”，报告有效期为自投标截止之日前 1 月内有效）。最近三年内没有发生骗取中标、严重违约、较大安全事故及因自身的原因而使任何合同被解除的情形。

4. 招标文件的获取

4.1 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作（具体内容详见招标文件）。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 28 日 18:00 时至 2024 年 01 月 05 日 18:00 时（北京时间，下同），登录甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）在线免费下载招标文件。招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

5. 投标文件的递交

5.1 本项目的开评标活动通过“甘肃省公共资源交易中心网上开评标系统”(<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>)进行，请投标人在投标截止时间前登录该系统，下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的招标文件”；按照“网上开评标系统使用帮助”来固化投标文件并完成网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标文件的文件 HASH 编码）则视为放弃投标；

5.2 网上开标时间（投标文件递交截止时间）：2024 年 01 月 18 日 09 时 00 分；

5.3 网上开标系统网址：

<http://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn/OpenTender/login>；

5.4 开标地点：甘肃省公共资源交易中心 网络开标直播一厅第四坐席（线上开标）

地址：兰州市城关区雁兴路 68 号。

注：各投标人自行到甘肃省公共资源交易中心网站，下载并认真学习《网上开评标工作指南》，并按其要求参加投标有关工作。

6. 现场踏勘和投标预备会

招标人不组织踏勘现场，不召开投标预备会。投标人可以自行踏勘现场。

7. 资格审查方式

本次招标实行资格后审，资格后审的具体要求详见招标文件。资格后审不合格的投标文件其投标将被否决。

8. 发布公告的媒介

本 项 目 招 标 公 告 同 时 在 《 甘 肃 省 公 共 资 源 交 易 网 》 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 与 《甘肃经济信息网》 (www.gsei.com.cn) 上发布。



9. 联系方式

招标人：甘肃电投大容电力有限责任公司

联系地址：兰州市城关区北滨河东路 69 号（邮编：730046）

联系人：郑天国

电话：（0931）-8378850

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

地址：甘肃省兰州市城关区飞雁街 118 号（邮编 730010）

联系人：张志程 邵凯旋 赵丽霞

邮箱：1074447927@qq.com

电话：17693440729（邵） 13028706668（张）

监督单位：甘肃电投能源发展股份有限公司

地址：甘肃省兰州市城关区北滨河东路 69 号

联系电话：0931-8378564

2023 年 12 月 28 日