



甘肃农业大学旧图书馆东侧楼宇改造项目 资格预审公告

交易编号：A01-12620000224333349J-20240124-047472-5

招标编号：GZ2401134-GSNYDX01

1. 招标条件

本招标项目 甘肃农业大学旧图书馆东侧楼宇改造项目 已由 甘肃省教育厅 以 甘肃省教育厅关于甘肃农业大学旧图书馆东侧楼宇改造项目实施方案的批复（甘教发函【2024】7号） 批准建设，项目业主为 甘肃农业大学，建设资金来自 2024年省属高校改革发展专项资金，项目出资比例为 100%，招标人为 甘肃农业大学。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：甘肃农业大学校园东南侧。

2.2 工程规模：甘肃农业大学旧图书馆东侧楼宇改造项目涉及改造总面积12505平方米，其中，一层2473平方米，二层2994平方米，三层3382平方米，4层1856平方米；公共部分1800平方米（一层及二层中庭部分及走廊）。本次改造主要为建筑内部隔墙新增与拆除、增设固定玻璃隔断、已有卫生间改造、局部已有窗户更换、更换疏散门，建筑楼地面补修、建筑踢脚补修、建筑内墙饰面翻新、建筑顶棚翻新等。同时实施电气、排水及暖通改造等。

2.3 计划工期：123日历天。

计划开工日期：2024年03月15日，

计划竣工日期：2024年07月15日。

2.4 招标范围：甘肃农业大学旧图书馆东侧楼宇改造项目涉及改造总面积12505平方米，其中，一层2473平方米，二层2994平方米，三层3382平方米，



4层 1856 平方米；公共部分 1800 平方米（一层及二层中庭部分及走廊）。本次改造主要为建筑内部隔墙新增与拆除、增设固定玻璃隔断、已有卫生间改造、局部已有窗户更换、更换疏散门，建筑楼地面补修、建筑踢脚补修、建筑内墙饰面翻新、建筑顶棚翻新等。同时实施电气、排水及暖通改造等。本工程施工图纸内及工程量清单内的所有工程，具体以施工图及工程量清单为准。

2.5 标段划分：本项目共划分一个标段。

2.6 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等符合现行标准和规范，达到合格标准。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 申请人拟派项目负责人（即项目经理）应具有建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证书 C 证（安全生产负责人与安全员不得为同一人）。

3.3 申请人项目管理机构人员应配备齐全，项目管理机构组成人员（项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、资料员 1 人、造价员 1 人、材料员 1 人）均须具有有效的岗位证书或合格的资格证书，以上人员均为申请人本单位的在职人员，资格预审合格后不允许更换。

3.4 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.5 各申请人可就上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请。



3.6 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2024年01月24日至2024年01月29日（法定公休日、法定节假日不除外）

获取时间：2024年01月24日18:00:00时至2024年01月29日18:00:00时凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载（北京时间，下同）

获取方式：详见甘肃省公共资源交易网首页“下载中心”中“电子服务系统v2.0 电子版操作说明”。

一、社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标文件）。

二、招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）

三、申请人获取文件结束后应在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息，申请人须自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》并加盖公章，将《工程投标项目



管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人须在2024年02月03日17:00时之前将《工程投标项目管理机构人员信息表》加盖公章扫描件发送至招标代理公司邮箱：
545872203@qq.com。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间：网络递交截止时间2024年02月04日10时00分（北京时间）

递交地点：甘肃省公共资源交易中心六楼第五电子开标厅。

（本项目采取网络递交方式，投标申请人需通过电子投标工具箱“加密”功能对已完成的资格预审申请进行加密。通过电子投标工具箱“文件上传功能”，上传已加密的投标文件。）

1. 根据项目规定的开标时间，通过电子投标工具箱提前登陆“开标大厅”参与网络会议。开标会议开始后，资格预审申请人按照系统提示，解密本单位资格预审文件，按流程完成开标事宜。

2. 本项目的开评标活动通过《甘肃省房屋建筑及市政基础设施工程在线招投标系统》进行，请投标申请人在（开标时间）前登录系统，参与网络开标项目的各投标人应按照资格预审文件要求，使用电子投标工具箱，对资格预审申请文件进行加密后，通过网络上传加密的资格预审申请文件。各投标人根据资格预审文件规定的时间，凭身份锁登录网络开标大厅，远程参加开标会议，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已加密的资格预审申请文件）则视为放弃投标。

网上开标时间：同资格预审申请文件递交的截止时间。

3. 关于投标人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求：因



本项目采取在线开标的形式,投标人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件,特说明如下:要求所有投标人做出《投标材料真实性保证承诺书》,承诺其在电子投标文件中所提供的所有证件均真实有效,如果存在造假行为,应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。投标人须将此承诺书添加到投标文件《其他资料》,并加盖电子印章;同时将相关证件扫描件(加盖电子印章)导入电子投标文件,评标委员会以此为依据进行资格审查。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件,招标人不予受理。

备注: 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件,投标人须将相关证件扫描件(加盖电子印章)导入电子投标文件。关于投标人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求:因本项目采取在线开标的形式,投标人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件,特要求如下: 要求所有投标人做出《投标材料真实性保证承诺书》,承诺其在电子投标文件中所提供的所有证件均真实有效,如果存在造假行为,应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。投标人须将此承诺书添加到投标文件《其他资料》,并加盖电子印章;同时将相关证件扫描件(加盖电子印章)导入电子投标文件,评标委员会以此为依据进行资格审查。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 甘肃省公共资源交易网 (网址 <https://ggzyjy.gansu.gov.cn>) 上发布。

8、联系方式

招 标 人：甘肃农业大学
地 址：甘肃省兰州市安宁区营门村1号
联系人：袁老师
电 话：0931-7655238



代理机构：甘肃省招标中心有限公司
地 址：兰州高新开发区飞雁街118号
联 系 人：杨欣、常世真
联系电话：0931-2909711、2909712



9、监督部门：甘肃省建设工程招标投标管理办公室

2024年01月24日