



安宁校区教学楼 1-3 层维修改造项目施工招标资格预审公告

招标编号：GSJN-2024-001

交易编号：A01-12620000224333349J-20240118-047419-9

1. 招标条件

本招标项目 安宁校区教学楼 1-3 层维修改造项目 已由 甘肃省发展和改革委员会 以 《甘肃省发展和改革委员会关于下达 2023 年第三批（综合）省预算内基建资金项目投资计划的通知》（甘发改投资[2023]622 号）批准建设，项目业主为 中共甘肃省委党校（甘肃行政学院），建设资金来自 甘肃省级财政资金，项目出资比例为 100%，招标人为 中共甘肃省委党校（甘肃行政学院）。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：兰州市安宁区中共甘肃省委党校（甘肃行政学院）

2.2 建设规模及主要建设内容：安宁校区综合教学楼 1-3 层教室、会议室、卫生间、部分窗户、水电暖及消防设施，3 号学员楼 4-6 层水、电系统进行维修改造，在大礼堂安装排烟报警系统，更换和改造校内部分供水、供暖、消防管道等；对雁滩校区实施室内外供水、供暖管道及消防系统维修改造工程等。

2.3 计划工期：215 日历天

2.4 投资总额（以批准的概算为准）：1481 万元

2.5 招标范围：安宁校区教学楼 1-3 层及 3 号学员楼 4-6 层维修改造。维修改造的教学楼 1-3 层（含附楼 4、5 层），改造区域 5883.57 平方米，改造的主要内容包括：教室、会议室强弱电线路及照明、墙、地、顶改造，1 层大厅墙、地、顶、服务台、门厅及照明系统整体改造，2、3 层回廊吊顶、照明及电梯间改造，1-3 整体增设供冷系统及设施、公共卫生间整体改造、门窗更换，教室、会议室功能布局重新划分改造，负一层消防泵房整体改造。从而整体优化教学楼 1-3 层空间布局，完善设施条件和使用功能，整体提升校（院）教学培训办学条件；3 号学员楼 4-6 层客房恢复部分，主要是将前期出租使用未完善住宿设施的 16 间学员宿舍进行恢复，同时解决 4 层以下房间洗浴热水不热、反臭严重的问题。

2.6 标段划分：本项目共划分一个标段

2.7 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等符合现行标准和规范，达到合格标准。

（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。



3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 申请人拟派项目负责人（即项目经理）应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格 B 证；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证书 C 证（安全生产负责人与安全员不得为同一人）；

3.3 申请人项目管理机构人员应配备齐全，项目管理机构组成人员（项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、资料员 1 人、造价员 1 人、材料员 1 人）均须具有有效的岗位证书或合格的资格证书，以上人员均为申请人本单位的在职人员，资格预审合格后不允许更换；

3.4 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2024 年 01 月 22 日至 2024 年 01 月 27 日（法定公休日、法定节假日不除外）

获取时间：2024 年 01 月 22 日 18:00:00 时至 2024 年 01 月 27 日 18:00:00 时（北京时间，下同）

获取方式：一、社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也

可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标文件）。

二、招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件（或资格预审文件）规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）

三、申请人获取文件结束后应在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息，申请人须自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》并加盖公章，将《工程投标项目管理机构人员信息表》编入资格预审申请文件中，申请人须在 2024 年 02 月 04 日 17 时之前将《工程投标项目管理机构人员信息表》加盖公章扫描件发送至招标代理公司邮箱：364270103@qq.com。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间： 递交截止：2024年02月05日10时00分



递交地点：甘肃省公共资源交易中心六楼第六电子开标厅（本项目采取网络递交方式，投标人需通过电子投标工具箱“加密”功能对已完成的资格预审申请进行加密。通过电子投标工具箱“文件上传功能”，上传已加密的投标文件。）

本项目的开评标活动通过《甘肃省房屋建筑及市政基础设施工程在线招标投标系统》进行，请投标申请人在（开标时间）前登录系统，参与网络开标项目的各申请人应按照资格预审文件要求，使用电子投标工具箱，对资格预审申请文件进行加密后，通过网络上传加密的资格预审申请文件。各申请人根据资格预审文件规定的时间，凭身份锁登录网络开标大厅，远程参加开标会议，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已加密的资格预审申请文件）则视为放弃投标。

网上开标时间：同资格预审申请文件递交的截止时间

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备 注：本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。关于投标人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求：因本项目采取在线开标的形式，投标人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件，特要求如下：

要求所有投标人做出《投标材料真实性保证承诺书》，承诺其在电子投标文件中所提供的所有证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。投标人须将此承诺书添加到投标文件《其他资料》，并加盖电子印章；同时将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件，评标委员会以此为依据进行资格审查。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 甘肃省公共资源交易网（网址 <https://ggzyjy.gansu.gov.cn>） 上发布。

8. 联系方式

招 标 人：中共甘肃省委党校（甘肃行政学院） 招标代理机构：甘肃嘉宁工程咨询有限公司

地 址：甘肃省兰州市安宁区北滨河 地 址：甘肃省兰州市安宁区





河路 199 号

新南路科技产业孵化园

109 室

邮 编: 730070

邮 编: 730070

联 系 人: 张志远

联 系 人: 冯乐宁

电 话: 13919763180

电 话: 13321212655

9. 监督部门

甘肃省建设工程招标投标管理办公室

2024 年 1 月 22 日