



甘肃分中心综合机房楼工程房屋建筑施工总承包

资格预审公告

(交易编号: A01-12620000224333349J-20231214-047002-4/招标编号: GXTC-C-23110192)

1. 招标条件

本招标项目甘肃分中心综合机房楼工程房屋建筑施工总承包已由 上级单位 以 批准建设, 项目业主为 国家计算机网络与信息安全管理中心甘肃分中心, 建设资金来自 财政资金, 项目出资比例为 全额, 招标人为 国家计算机网络与信息安全管理中心甘肃分中心。项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人 (以下简称申请人) 提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址: 兰州市城关区盐场片区 S409-1#规划路 (盐场路) 以北, B440#规划路以东。

2.2 建设规模及主要建设内容: 项目规划面积为 6362.9 m², 其中建筑用地面积 3332.8 m², 建筑用地呈长方形, 东西长 48.68m, 南北长约 68m, 场地北高南低。新建一幢综合机房楼, 总建筑面积 14954.10 m², 其中地上建筑面积 13045.46 m², 地下建筑面积 1908.64 m², 地下 1 层, 地上 9 层 (局部 10 层), 建筑高度 55.2m。

2.3 计划工期: 2024 年 3 月 1 日开工, 2025 年 7 月 1 日竣工。总工期 487 日历天。(以合同约定日期为准)。

2.4 投资总额 (以批准的概算为准): 土建建安工程费 7979.4 万元, 具体以实际为准。

2.5 招标范围: 甘肃分中心综合机房楼工程房屋建筑施工总承包, 建筑面积 14954.10 平方米的综合机房楼及室外工程, 建设内容包括: 基坑开挖、基坑支护、降水工程、建筑主体工程、建筑室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程 (含防雷)、照明工程、幕墙工程、空调通风工程、消防工程、智能化工程、室外工程、亮化工程、标识标牌、电梯工程、外市电引入工程 (含高压柜、变压器、低压馈线柜)、市政给排水工程及施工区域内现有管线的改迁及恢复工程等专业内容。具体内容以招标文件“技术标准和要求”、工程量清单、经审查的施工图设计文件为准。

2.6 标段划分: 无。

2.7 质量要求: 合格。

(说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等)。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备中华人民共和国注册的独立法人资格, 具有有效的营业执照, 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证; 项目负责人 (即项目经理) 应当具有房屋建筑工程专业一级建造师注册资格,

具有安全考核合格 B 证书；技术负责人须具备工程类高级专业技术职称；安全生产负责人须具有有效的安全生产考核合格 C 证，并具有工程类中级及以上技术职称 资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：/ 。

3.3 各申请人可就上述标段中的 1 个标段提出资格预审申请。

3.4 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.5 项目管理机构组成人员包括；项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、安全员 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、资料员 1 人、机械员 1 人、造价员 1 人、材料员 1 人，管理人员配备数量须满足现场施工要求(安全生产负责人与拟派项目安全员不得为同一人)，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员，以上人员须持有有效资格证或岗位证书，资格预审合格后不允许更换，项目管理机构组成人员只能在本项目建设工程施工合同中任职。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2023 年 12 月 20 日 18 时至 2023 年 12 月 25 日 18 时均可，凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载（北京时间，下同）

获取时间：2023 年 12 月 20 日 18 时至 2023 年 12 月 25 日 18 时均可，凡有意参加投标者，请在甘肃省公共资源交易网上免费下载（北京时间，下同）（北京时间，下同）

获取方式：甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn>）
社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅招标文件（或资格预审文件）。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标采购文件）；2. 招标文件（或资格预审文件）中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为招标文件(或资格预审文件)规定的截止时间，(规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$)；

备注：所有参与本项目的施工单位应在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息，投标申请人须自行打印《工程投标项目管理机构人员信息表》，并于 2024 年 1 月 5 日 10 时 00 分之前向代理机构

发送本表电子扫描件（盖公章）。（Email:gaozhan03140@126.com）

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点（申请截止时间，下同）：

递交时间：递交截止：2024年1月5日10时00分
（北京时间）

递交地点：甘肃省公共资源交易中心六楼网络开标直播一厅第四坐席，本项目采取“不见面”网络递交方式，投标申请人需通过金润电子投标人工具箱上传加密的资格预审申请文件。（执行资格预审文件申请人须知4.2.2）

6.1.1.根据项目规定的开标时间，通过电子投标工具箱提前登陆“开标大厅”参与网络会议。开标会议开始后，投标人按照系统提示，解密本单位投标文件，按流程完成开标事宜。

6.1.2.本项目的开评标活动通过《甘肃省房屋建筑及市政基础设施工程在线招投标系统》进行，请投标申请人在（开标时间）前登录系统，参与网络开标项目的各投标人应按照资格预审文件要求，使用电子投标工具箱，对资格预审申请文件进行加密后，通过网络上传加密的资格预审申请文件。各投标人根据资格预审文件规定的时间，凭身份锁登录网络开标大厅，远程参加开标会议，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已加密的资格预审申请）文件则视为放弃投标。网上开标时间：2024年1月5日10时00分（北京时间）。

6.1.3.关于投标人企业和项目管理机构人员资质资格证书的要求：

因本项目采取在线开标的形式，投标人无法提交含有二维码的资质资格证书复印件和无二维码证书的原件，特说明如下：

要求所有投标人做出《投标材料真实性保证承诺书》，承诺其在电子投标文件中所提供的所有证件均真实有效，如果存在造假行为，应接受住房和城乡建设主管部门及其他部门依法依规给予的处罚。投标人须将此承诺书添加到投标文件《其他资料》，并加盖电子印章；同时将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件，评标委员会以此为依据进行资格审查。

6.1.4.本项目中标公示中将对中标人投标文件中项目管理机构组成人员全部进行公示，接受相关部门和社会的监督和质疑。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件，招标人不予受理。

备 注： 本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），通过扫描二维码核验真伪。同时须将相关证件扫描件（加盖电子印章）导入电子投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在 《甘肃省公共资源交易网》(http://ggzyjy.gansu.gov.cn) 上发布。

8. 联系方式

招标人：国家计算机网络与信息安全管理中心甘肃分中心

地址：兰州市城关区广场北路116号

邮编：730000

联系人：石怀喜

电话：18809310254

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：广场南路51号省统办一号楼1718₄₂₀₅₇₂

邮编：730000

联系人：高瞻、顾有香

电话：0931-8726093、18919814036

9. 监督部门

甘肃省建设工程招标投标管理办公室

2023年12月15日